

## L'OISEAU DES ILES

À l'entrée de l'île de Nantes, "L'Oiseau des Îles" se dresse comme un repère urbain. Le bâtiment s'ancre dans son site tout en jouant avec le paysage : un socle massif et terrien, dédié aux commerces et aux logements intermédiaires, supporte un volume de logements collectifs plus aérien qui s'élance vers le ciel en formant une proue. Cette dualité – ancrage et envol – donne au projet sa force et sa lisibilité.

La façade est habillée d'une peau mouvante, proche d'un moucharabieh contemporain. Les pleins, les vides et les volets animent le bâtiment au gré de la vie des habitants. Cette enveloppe filtre les regards, protège l'intimité et confère à l'ensemble une présence changeante, jamais figée.

Le projet est aussi le fruit d'une concertation serrée. Confrontés aux contraintes du site – pollution des sols, proximité de la Loire, surcoûts techniques – architectes, maître d'ouvrage (Nantes Métropole Habitat), aménageur (SAMOA) et urbaniste (UAPS) ont travaillé ensemble pour trouver des solutions. Transformer le parking souterrain en parking en rez-de-chaussée, par exemple, a permis de respecter le budget sans renoncer à l'ambition architecturale.

Livré en 2014, l'immeuble a été immédiatement adopté. Les habitants apprécient la qualité d'usage : larges balcons, lumière, vues dégagées. Les professionnels le citent en exemple, et de nombreuses visites ont été organisées par l'AMO, l'ARDEPA ou la FPI. Les élus eux-mêmes ont salué la qualité architecturale du projet.

"L'Oiseau des Îles" est un bâtiment simple et généreux. Il relie le sol et le ciel, la ville et ses habitants. Une architecture à taille humaine, qui assume d'être repère sans jamais céder à l'effet, et qui démontre que le logement social peut être à la fois fonctionnel, poétique et aimé de ceux qui l'habitent.

## FICHE TECHNIQUE

Maîtrise d'ouvrage : Nantes Habitat

Maîtrise d'œuvre : ANTONINI ARCHITECTE & ASSOCIES architectes mandataires

Mission : Mission complète

Programme : Construction de 30 logements collectifs et intermédiaires + commerces

Localisation : 7 Rue René Siegfried 44100 Nantes

Coût / Surface : 5,3 M € HT • 3 150 m<sup>2</sup> SHON

Performance : BBC Effinergie 2005 • H&E profil D

Opération distinguée PRIX AMO 2016

LAURÉAT AZ AWARD 2015

LIVRE 2014